



COMUNE DI GAETA  
PROVINCIA DI LATINA  
*Città dell'arte, del mito e del mare*

DIPARTIMENTO SEAP – Sviluppo Economico, Edilizia, Attività Pianificatoria e Patrimonio  
Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta PEC: protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it Partita I.V.A. 00142300599

## AVVISO PUBBLICO

**Oggetto:** DCC n. 36 del 31.07.2024, DCC n. 37 del 31.07.2024, DCC n. 38 del 31.07.2024 inerenti l'adozione di Varianti urbanistiche finalizzate all'attuazione nel territorio comunale delle disposizioni di cui alla L.R. n. 7/2017 ad oggetto: "DISPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E PER IL RECUPERO EDILIZIO."

Avviso di deposito ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L.R. n. 36/1987.

### IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO SEAP

**Premesso** che l'Amministrazione Comunale:

- con la D.C.C. n. 36 del 31.07.2024 ad oggetto "AMBITI TERRITORIALI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDILIZIO DI CUI ALL' ART. 3 DELLA LEGGE REGIONALE 18 LUGLIO 2017, N. 7 AD OGGETTO "DISPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E PER IL RECUPERO EDILIZIO". DETERMINAZIONI.", individua, in tutto il territorio urbanizzato del Comune di Gaeta, gli *Ambiti Territoriali* in cui trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 3 e 8 della L.R. 7/2017 s.m.i. finalizzate a consentire, previa acquisizione di idoneo e valido titolo abilitativo di cui al DPR 380/2001 o del Permesso di Costruire Convenzionato di cui all'articolo 28 bis del DPR 380/2001, come recepito dall'articolo 1 ter della l.r. 36/1987, interventi di ristrutturazione edilizia e urbanistica o interventi di demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti con il riconoscimento, solo per quest'ultimi, di una volumetria o di una superficie lorda aggiuntive rispetto a quelle preesistenti nella misura massima del 30 per cento e il cambio di destinazione d'uso, adottando all'uopo specifica variante normativa al PRG;

- con la D.C.C. n. 37 del 31.07.2024 ad oggetto "DISPOSIZIONI PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI DI CUI ALL' ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 18 LUGLIO 2017, N. 7 AD OGGETTO "DISPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E PER IL RECUPERO EDILIZIO". DETERMINAZIONI." consente, in tutto il territorio urbanizzato del Comune di Gaeta, come definito in premessa, l'applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 4 e 8 della L.R. 7/2017 s.m.i. finalizzate alla realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia, compresa la demolizione e ricostruzione, con mutamento di destinazione d'uso, tra le categorie funzionali di cui all'art. 23 ter del DPR 380/2001, con esclusione della destinazione rurale, su edifici aventi superficie lorda complessiva massima pari a mq 10.000, nonché previa acquisizione di idoneo titolo abilitativo di cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i., adottando all'uopo specifica variante normativa al PRG;

- con la D.C.C. n. 38 del 31.07.2024 ad oggetto "INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO E PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI CUI ALL' ART. 5 DELLA LEGGE REGIONALE 18 LUGLIO 2017, N. 7 AD OGGETTO "DISPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E PER IL RECUPERO EDILIZIO". DETERMINAZIONI." consente, in tutto il territorio urbanizzato del Comune di Gaeta, come definito in premessa, l'applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 5 e 8 della L.R. 7/2017 s.m.i. finalizzate alla realizzazione di interventi di ampliamento del 20% della volumetria o della superficie utile esistente degli edifici a destinazione residenziale per un incremento massimo di 70 mq di superficie, previa

Dirigente: Ing. Pietro D'Orazio tel. 0771.469419 e mail: [pietro.dorazio@comune.gaeta.lt.it](mailto:pietro.dorazio@comune.gaeta.lt.it)

Coordinatore Servizio Edilizia e Pianificazione : Arch. Laura Tipaldi tel. 0771.469407 e mail: [laura.tipaldi@comune.gaeta.lt.it](mailto:laura.tipaldi@comune.gaeta.lt.it)

Prot.0048782-20/09/2024-c. d843-PG001-0036-0006-C Perv.20/09/2024 mc Comune di Gaeta



COMUNE DI GAETA  
PROVINCIA DI LATINA  
*Città dell'arte, del mito e del mare*

DIPARTIMENTO SEAP - Sviluppo Economico, Edilizia, Attività Pianificatoria e Patrimonio  
Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta PEC: protocollo@pec.comune.gaeta.it Partita I.V.A. 00142300599

acquisizione di idoneo titolo abilitativo di cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i., con la finalità di miglioramento sismico e di efficientamento energetico dell'edificio che genera l'ampliamento, adottando all'uopo specifica variante normativa al PRG;  
Considerato che, onde dare seguito ai menzionati mandati Consiliari, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L.R. 36/1987 è necessario dare estesa diffusione delle Deliberazioni di cui in premessa, per consentire a chi abbia interesse la proposizione di osservazioni e/o opposizioni;

Per quanto sopra,

#### RENDE NOTO

che la DCC n. 36 del 31.07.2024, la DCC n. 37 del 31.07.2024 e la DCC n. 38 del 31.07.2024, come in premessa indicate, ed i rispettivi allegati tecnici, sono consultabili presso il link: <https://win.comune.gaeta.it/ftp/rigenerazioneurbana.zip> per 30 (trenta) giorni a far data dal 23.09.2024 sino al 23.10.2024.

Nei 30 (trenta) giorni successivi alla detta pubblicazione, e quindi a far data dal 24.10.2024 sino al 22.11.2024, chiunque abbia interesse può presentare osservazioni e/o opposizioni per ognuna delle varianti urbanistiche in parola.

Le osservazioni e/o opposizioni dovranno essere presentate separatamente per ogni Delibera riportandone nell'oggetto gli estremi ed essere trasmesse, entro i termini sopra indicati, a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.gaeta.it](mailto:protocollo@pec.comune.gaeta.it), ovvero consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Gaeta.

Decorsi i suddetti 60 (sessanta) giorni, questo Dipartimento provvederà a trasmettere le delibere adottate, unitamente agli atti partecipativi pervenuti e ad una proposta di controdeduzione, alla Regione Lazio per le valutazioni di competenza.

Gli interventi di cui alle delibere in trattazione saranno attuabili, su specifica istanza di parte, al perfezionarsi dell'approvazione definitiva delle suddette varianti normative, secondo l'iter procedurale di cui all'art. 1, commi 2 e 3, della L.r. 36/1987.

Il presente avviso è integralmente pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Gaeta ([www.comune.gaeta.it](http://www.comune.gaeta.it)), sezione IN EVIDENZA, e all'Albo Pretorio On - Line del Comune di Gaeta, sezione Avvisi.

Per ogni informazione il Dipartimento SEAP riceve nei giorni di martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Laura Tipaldi contattabile ai recapiti indicati in calce.

Il Dirigente del Dipartimento SEAP

Ing. Pietro D'Orazio

Dirigente: Ing. Pietro D'Orazio tel. 0771.469419 e mail: [pietro.dorazio@comune.gaeta.it](mailto:pietro.dorazio@comune.gaeta.it)

Coordinatore Servizio Edilizia e Pianificazione : Arch. Laura Tipaldi tel. 0771.469407 e mail: [laura.tipaldi@comune.gaeta.it](mailto:laura.tipaldi@comune.gaeta.it)

Comune di Gaeta Prot.0048782-20/09/2024-c\_d843-PG001-0036-0006-C Perv.20/09/2024 mc